**4. c) Preisanpassungsverlangen wegen Mengenerhöhungen beim**

**Detail-Pauschalvertrag**

**Einschreiben-Rückschein**

Firma

Schmitz

Parkstraße 1

Neuwied

Datum: ………………

Bauvorhaben Schillerstraße 17

Bauvertrag vom …………………

Sehr geehrte Damen und Herren,

sehr geehrter Herr Schmitz,

wir haben am …………………….. einen Pauschalpreisvertrag abgeschlossen. Der vereinbarte Pauschalpreis ist aufgrund erheblicher Mengenabweichungen im Vergleich zu den Angaben im LV nicht mehr haltbar. Folgende Vordersätze des Leistungsverzeichnisses haben sich verändert:

*(bitte die einzelnen Positionen aufführen)*

-

-

Mengenabweichungen in einer solchen Größenordnung führen zu einem Preisanpassungsrecht nach den Grundsätzen der Störung der Geschäftsgrundlage. Wir bitten deshalb um eine Anpassung der Pauschalsumme und die Vereinbarung eines kurzfristigen Besprechungstermins.

**Alternativ bei Überschreitung von mehr als 20 %:**

Wir haben im Bauvertrag vom ……………………. eine Pauschalsumme in Höhe von 100.000,00 € vereinbart. Diese Vergütung ist aufgrund von erheblichen Abweichungen der ausgeführten Leistung im Vergleich zu der vertraglich vorgesehenen Leistung nicht mehr ausreichend. Aufgrund von gravierenden Mengenerhöhungen in folgenden Positionen tritt eine Abweichung von ca. …. (*mehr als 20)* % im Verhältnis zum vereinbarten Pauschalpreis ein. Nach § 2 Abs. 7 Nr. 1 Satz 2 VOB/B haben wir deshalb ein Anspruch auf Anpassung des Pauschalpreises nach den in der beigefügten Anlage aufgeführten Berechnungen. Diese Berechnungen haben wir auf der Grundlage unserer Auftragskalkulation durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen